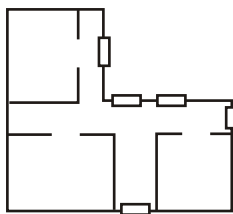


## Se define como

La unidad de habitación que debe satisfacer las \_\_\_\_\_ de construcción relacionadas con la \_\_\_\_\_, higiene y comodidad. Debe estar dotada de servicios tales como: instalación de \_\_\_\_\_, de suministro de \_\_\_\_\_ y salida de aguas residuales.

Podemos acceder mediante

## 1 La compra



● Sobre \_\_\_\_\_.



● En construcción.



● Terminada de \_\_\_\_\_ o de \_\_\_\_\_.



● Comunidad de \_\_\_\_\_.  
● Cooperativa de viviendas.

### a) A tener en cuenta:

- Situación y entorno.
  - Centro ciudad o \_\_\_\_\_.
  - Accesibilidad.
  - Dotaciones de \_\_\_\_\_.
  - Condiciones \_\_\_\_\_.
- Características del inmueble.
  - Superficie construida y \_\_\_\_\_.
  - Distribución interior.
  - Materiales empleados: \_\_\_\_\_.
- Aspectos personales.
  - Distancia a nuestro \_\_\_\_\_.
  - Relación con residencia de familiares y amigos.
  - Posibilidad de \_\_\_\_\_.

**Importante:**

solicitar asesoramiento cualificado \_\_\_\_\_ y \_\_\_\_\_

**Pero también:**

- Exigir al vendedor que la información previa suministrada cumpla los requisitos del \_\_\_\_\_ 515/1989.
- La publicidad no induzca a \_\_\_\_\_ a sus destinatarios.

- El contenido de la publicidad tiene valor de cláusula \_\_\_\_\_.
- Plano general y \_\_\_\_\_ de la vivienda.
- Datos identificativos de la inscripción del inmueble en el \_\_\_\_\_.
- Nombre o Razón Social, domicilio, o datos de inscripción en el \_\_\_\_\_ del vendedor.
- Descripción de: trazado de redes \_\_\_\_\_, agua, gas y \_\_\_\_\_.
- De la vivienda y su \_\_\_\_\_.
- De los \_\_\_\_\_.
- Precio total y forma de pago...

## b) El contrato de compra-venta.

### Privado

- Entre el comprador y el vendedor.
- Realizado libremente.
- Incluirá: condiciones \_\_\_\_\_ y especiales.
- Gastos derivados de la titulación.
- Fecha de \_\_\_\_\_.

### Escritura Pública

- Ante \_\_\_\_\_ como fedatario.
- El comprador tiene más garantías, pero \_\_\_\_\_ los costos.

### Inscripción en el Registro de la Propiedad Garantiza

- Frente a \_\_\_\_\_.
- Embargos por deudas anteriores.

## 2 El alquiler

Es el derecho de \_\_\_\_\_ y disfrute de una vivienda cedida por el arrendador al arrendatario a cambio de una \_\_\_\_\_ y plazos determinados.

### ¿Cómo alquilar?

- Verbal: \_\_\_\_\_ aconsejable.
- Escrito: mayor \_\_\_\_\_.

### Debe reflejar:

- Ubicación exacta de la vivienda.
- Datos personales: inquilino y \_\_\_\_\_.
- Fecha, lugar de inicio y duración del \_\_\_\_\_.
- Precio por el plazo de un año.
- Forma de pago y lugar.
- Cláusula de actualización.
- Gasto de mantenimiento: cuota de comunidad de propietarios.

